АДМИНИСТРАЦИЯ

МИХАЙЛОАННЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» декабря 2019 года № 86

Об утверждении муниципальной программы  
Михайлоанненского сельсовета Советского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами в  
Михайлоанненском сельсовете Советского района  
Курской области на 2020-2022 годы.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Михайлоанненского сельсовета Советского района от 01.11.2014г. № 60 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Михайлоанненского сельсовета Советского района» Администрация Михайлоанненского сельсовета Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу Михайлоанненского

сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы».

2.Установить, что в ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться.

3. И. о. начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области Копыловой Т.Н. предусмотреть при формировании местного бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов ассигнования на реализацию Программы.

4.Постановление Администрации Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от 25.05.2016г. № 45 «Об утверждении муниципальной программы Михайлоанненского сельсовета Советского района « Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2017-2019 годы» считать утратившим силу.

5. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2020года.

7. Постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

Глава Михайлоанненского сельсовета

Советского района Курской области С.В.Буланова

Утверждена

Постановлением

Администрации Михайлоанненского сельсовета

Советского района Курской области

от «05» декабря 2019г.№ 86

Муниципальная программа Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете  
Советского района Курской области на 2020-2022 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
Михайлоанненского сельсовета Советского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами в  
Михайлоанненском сельсовете Советского района  
Курской области на 2020-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы" |
| Разработчик программы | Администрация Михайлоанненского сельсовета Советского района |
| Участники программы | * Органы местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района; * муниципальные казенные учреждения Михайлоанненского сельсовета Советского района |
| Подпрограммы программы | 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области» |
| Программно-целевые инструменты программы | Отсутствуют |
| Цель программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи программы | * Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; * осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования « Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области на объекты недвижимости; * создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования « Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области; * осуществление контроля за использованием муниципального имущества. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | -Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования « Михайлоанненский сельсовет» на Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования « Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;  -процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества;  -повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Сроки реализации программы | Программа будет реализована в 2020-2022 годы без деления на этапы |
| Объем бюджетных ассигнований программы | Объем бюджетных ассигнований подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области» муниципальной программы за 2020-2022 годы составляет 62,7 тыс. рублей за счет средств бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области в том числе по годам:  2020год – 60,7 тыс. руб.;  2021год –1,0 тыс. руб.;  2022год –1,0 тыс. руб.; |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В ходе реализации программы за период с 2020 года по 2022 год планируется достижение следующих результатов: |

* увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;
* процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества - 100%;
* повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, органами местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, имущество казны муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сократить часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органами местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

От эффективности управления и распоряжения имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения его в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в оперативное управление) необходимо наличие следующих документов:

* межевого и технического плана на объект недвижимости;
* кадастровой документации на объекты недвижимости.

Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Администрация Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области в данной сфере, в том числе обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно - кадастровый учет, изготовление документации на объекты недвижимости, их постановку на учет, государственную регистрацию права собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости, на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, осуществляет функции управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Большинство зданий, строений, сооружений, отдельных помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением межевого плана и технического плана - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых не имеется технической и кадастровой документации;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименование объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области не зарегистрировано;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки

муниципальной программы Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области на 2020 - 2022 годы» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и

ответственному планированию бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации муниципальной программы. В рамках муниципальной программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решение задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритетные направления деятельности в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области на период с 2020 года до 2022 года сформированы с учетом целей и задач, предоставленных в следующих стратегических документах:

Федеральном законе от 06.10.2003 №131-Ф3 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральном законе от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральном законе от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции»;

Федеральном законе от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном

кадастре недвижимости»;

Федеральном законе от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества»;

Федеральном законе от 29.07.1997 №135-Ф3 «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации».

Муниципальная программа разработана с учетом направлений, предлагаемых в основных стратегических документах страны.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса с учетом тенденций социально-экономического развития.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами .

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения политики в области имущественных отношений, позволяющей обеспечить использование ресурсов муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Основной целью настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации программы планируется решение следующих задач:

* повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества;
* осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области на объекты недвижимости;
* создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;
* осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информацию и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

В ходе реализации муниципальной программы за период с 2020 года по 2022 год планируется достижение следующих результатов:

* увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, с 0% в 2013 г. до 100% в 2022 г.
* процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от продажи муниципального имущества - 100%;
* процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества - 100%;
* совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;
* повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Сроки реализации муниципальной программы - 2020-2022 годы без

деления на этапы.

1. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной

программы

Система целевых индикаторов и показателей программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от продажи муниципального имущества» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически наступивших в отчетном году доходов от продажи муниципального имущества согласно данным бухгалтерской отчетности к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества согласно данным бухгалтерской отчетности к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества, умноженное на 100.

Целевые индикаторы подпрограммы муниципальной программы:

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области рассчитывается ежегодно и определяется

как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших государственный кадастровый учет (кв.м)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году проведен государственный кадастровый учет.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020 - 2022 годы», подпрограммы муниципальной программы и их значениях предоставлены в Приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

1. Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограммы муниципальной

программы)

Муниципальная программа включает одну подпрограмму, реализация мероприятий которой в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма «Повышение эффективности управления

муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района курской области».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является Администрация

Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями подпрограммных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления

муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района курской области» планируется осуществление следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. Проведение государственной политики в области имущественных отношений Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, которые включает в себя:

* организацию работ по оформлению технической и кадастровой документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области;
* подготовку документов для регистрации права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет»

Советского района Курской области на объекты недвижимости, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

* проведение работ по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (бесхозное имущество);
* организацию проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области с целью продажи;
* организацию проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области для постановки на баланс;
* определение рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности организацию проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области для предоставления в аренду муниципального имущества;
* заключение договоров аренды муниципального имущества организацию проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в Приложении №2 к настоящей программе.

Для достижения цели муниципальной программы предполагается использовать комплекс мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы», который приведен в Приложении №3 к настоящей муниципальной программе.

В процессе реализации муниципальной программы допускается внесение изменений в нормативные правовые акты Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сферой её применения, в соответствии с изменениями законодательства, принимаемыми на

федеральном и региональном уровнях, а также с четом необходимости обеспечения соответствия данных объектов с мероприятиями, реализуемыми в сфере управления муниципальным имуществом на территории Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

1. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы» не планируется оказания муниципальных услуг.

1. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в реализации муниципальной программы

В реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы» участвуют:

* органы местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области;
* муниципальные казенные учреждения Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области.

Участие иных предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

1. Обоснование выделения подпрограмм

Для обеспечения достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках программы предусмотрена реализация подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области».

Предусмотренные в рамках программы системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования и в максимальной степени будут способствовать достижению цели и конечных результатов муниципальной программы.

1. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области (далее - Михайлоанненского сельсовета).

Объём средств местного бюджета, необходимый для финансирования Программы составляет 60,7 тыс. рублей в том числе по годам:

* 2020 год – 60,7 тыс. руб.;
* 2021 год –1,0 тыс. руб.;
* 2022 год –1,0 тыс. руб.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия будут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом разработанных и утвержденных расходов бюджета Михайлоанненского сельсовета.

1. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управление рисками реализации муниципальной

программы

Реализация муниципальной программы зависит от рада рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и а целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление рисками.

Управление рисками представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области и органов местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредствам обеспечения защиты имущественных и иных законных прав Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, что может привести к необеспечению поступлений в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области средств от использования и продажи иного имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово экономической деятельности муниципальных учреждений.

Риски финансового обеспечения связаны с недофинансированием основных мероприятий программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области,

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятие управленческих решений, влияющих на реализацию программы.

Управление рисками реализации программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Курской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области в сфере имущественных отношений.

1. Методика оценки эффективности муниципальной

программы

Эффективность программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации.

Оценка эффективности программы производится на основе:

1. оценки степени достижения цели и решения задач программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле:

С = З / З х 100%,

д ф п

где:

С - степень достижения цели (решения задач); д

З - фактическое значение показателей (индикаторов) программы; ф

З - плановое значение показателей (индикаторов) программы (для показателей п

(индикаторов), желаемой тенденцией развитие которых является рост значений) или

С = З / З х 100% д п ф

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

1. степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий программы по формуле:

У = Ф / Ф х 100%

ф ф п

где:

У - уровень финансирования реализации основных мероприятий программы; ф

Ф - фактический оббьем финансовых ресурсов, направленный на реализацию ф

мероприятий программы;

Ф - плановый оббьем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный п

период.

1. степени мероприятий программы, на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации программы.

Приложение №1

к муниципальной программе Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управлением муниципальным имуществом Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области на 2020 - 2022 годы»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской  
области «Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете  
Советского района Курской области на 2020-2022 годы»,  
подпрограмма муниципальной программы и ее значение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя (индикатора) | ед.  из  м. | Значения показателей | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |  |  |
| Муниципальная программа Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы» | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования « Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области | % | 75 | 84 | 100 |  |  |  |  |
| 2. | Процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от продажи муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 |  |  |  |  |
| 3. | Процент поступления доходов в бюджет Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 |  |  |  |  |

Приложение №2

к муниципальной программе Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области на 2020 - 2022 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятия муниципальной программы Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Номер и наименован ие  мероприяти  я | Ответстве  нный  исполните  ль | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат(краткое описание) | Последств  ия  нереализа  ции  основного  мероприят  ий | Связь с показате лями муницип альной програм мы  (подпрог  раммы) |
| нач  ала  реа  лиз  аци  и | око  нча  ния  реа  лиз  аци  и |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма. | | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | |
| и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района | | | | | | | |
| Курской области» | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Основное | Админист | 2020 | 2022 | Оптимизация состава и | Неэффект | Обеспеч |
|  | мероприяти | рация |  |  | структуры | ивное | ит |
|  | е 1.1 | Михайлоанненского |  |  | муниципального | управление | достиже |
|  | Проведение |  |  |  | имущества в интересах | и | ние |
|  | государстве | сельсовета |  |  | обеспечения | распоряже | показате |
|  | нной |  |  |  | устойчивых | ние | лей 1,2,3 |
|  | политики в | Советского |  |  | предпосылок для | муниципа | муницип |
|  | области | района, |  |  | экономического роста; | льным | альной |
|  | имуществен | муниципа |  |  | повышение | имуществ | програм |
|  | ных | льные |  |  | эффективности | ом, | мы |
|  | отношений | казенные |  |  | управления | недополуч |  |
|  | Михайлоанненского сельсовета | учреждения |  |  | муниципальным | ение |  |
|  |  |  |  |  | имуществом; | доходов в |  |
|  | сельсовета | Михайлоанненского |  |  | совершенствование | бюджет |  |
|  | Советского |  |  |  | системы учета | Михайлоанненского |  |
|  | района | сельсовета |  |  | муниципального |  |  |
|  | Курской |  |  |  | имущества | сельсовета |  |
|  | области | Советского |  |  | муниципального |  |  |
|  |  | района |  |  | образования | Советского |  |
|  |  | Курской |  |  | « Михайлоанненский | района |  |
|  |  | Области, |  |  | сельсовет» Советского | Курской |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | района | Курской | области |
|  |  |  |  | области; оформление | |  |
|  |  |  |  | технической | и |  |
|  |  |  |  | кадастровой |  |  |
|  | учреждение |  |  | документации; |  |  |
|  |  |  |  | увеличение | доли |  |
|  | Михайлоанненского |  |  | объектов |  |  |
|  |  |  |  | недвижимости, |  |  |
|  | сельсовета |  |  | прошедших |  |  |
|  |  |  |  | государственную | |  |
|  | Советского |  |  | регистрацию | права |  |
|  | района |  |  | собственности |  |  |

Приложение №3

к муниципальной программе Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами

в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области на 2020 - 2022 годы»

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Михайлоанненском сельсовете Советского района Курской области

на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Номер и наименование мероприятия | Ответственный  исполнитель | Последствия  нереализации  основного  мероприятий | Ожидаемые  сроки) |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 |
| 1 | Основное | Администрация | Неэффективное | Обеспечит |
|  | мероприятие 1.1 | Михайлоанненского сельсовете | управление и | достижение |
|  | Проведение | сельсовета Советского | распоряжение | показателей |
|  | государственной | района, муниципальные | муниципальным | 1,2,3 |
|  | политики в области | казенные учреждения | имуществом, | муниципальн |
|  | имущественных | Михайлоанненского | недополучение | ой |
|  | отношений | сельсовета Советского | доходов в | программы |
|  | Михайлоанненского | района Курской области, | бюджет |  |
|  | сельсовета |  | Михайлоан  ненского |  |
|  | Советского района |  | сельсовета |  |
|  | Курской области |  | Советского |  |
|  |  |  | района Курской |  |
|  |  |  | области |  |