

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Место проведения собрания: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, д. Кирилловка, д. 36, здание сельского совета

Дата проведения: 18 октября 2024 года.

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут

Время начала собрания после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников: 11 часов 00 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 11 часов 20 минут

Форма проведения собрания: открытая

В помещении ведется аудио запись

Собрание открыла глава Муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна, которая проинформировала присутствующих о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Коломийца Михаила Владимировича, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 46:21:191901:1, площадью 1080000 кв.м., местонахождение: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, СПК «Садовое».

Администрация Михайлоанненского сельского совета Советского района Курской области известила участников о предстоящем собрании более чем за сорок дней до его проведения путем публикации в газете «Курская правда» за №106(27248) от «03» сентября 2024 года на официальном сайте администрации МО Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kirillovka-r38.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на информационных стендах на территории сельского совета.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ответственным лицом за соблюдение требований действующего законодательства к порядку регистрации и проведения общего собрания, удостоверение полномочий присутствующих на собрании представителей, является глава муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления глава муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна.

2. Участники долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 46:21:191901:1.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:21:191901:1 составляет - 15, количество долей – 108 или 108/108 (Сведения выписки из ЕГРН от 14.10.2024 года б/н).

Количество присутствующих участников долевой собственности и представителей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:21:191901:1 составляет: 7 человек, владеющие 88/108 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 81,48 %. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является

правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона (Приложение №1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - Регистрационный лист).

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Глава муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна проинформировала присутствующих о том, что только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председательствующим определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, просьба излагать мнение по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желаящие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Вопросы и пожелания в письменном виде подаются секретарю общего собрания.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки, по которому производится голосование простым поднятием руки. Производится подсчет голосов проголосовавших «ЗА», затем производится подсчет голосов, проголосовавших «ПРОТИВ», затем подсчет голосов, проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Первый вопрос: Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.

СЛУШАЛИ: Главу муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланову Светлану Владимировну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия руки.

Затем Буланова Светлана Владимировна обратилась к присутствующим по предложениям кандидатов по избранию председателя собрания, который будет вести подсчет голосов, и секретаря собрания.

Поступило предложение от Коломийца Михаила Владимировича избрать председателем собрания, который будет вести собрание и подсчет голосов, главу муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланову Светлану Владимировну, секретарем - Яворскую Анастасию Александровну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия руки. Избрать председателем собрания Главу муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланову Светлану Владимировну, секретарем - Яворскую Анастасию Александровну.

Второй вопрос: Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Участника долевой собственности Коломийца Михаила Владимировича.

Выступающий проинформировал присутствующих о том, что договор аренды земельного участка от 27.08.2009 года между сособственниками земельного участка и Коломийцем М.В. был заключен сроком на 15 лет с момента его регистрации, т.е. с 06.10.2009 года по 06.10.2024 года. В связи с истечением срока действия договора от 27.08.2009 года, Коломиец Михаил Владимирович предложил заключить между собственниками земельного участка (Арендодатели) и Коломийцем Михаилом Владимировичем (Арендатор) новый договор аренды на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - Коломиец Михаил Владимирович принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 46:21:191901:1, площадью 1080000 кв.м., местонахождение: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, СПК «Садовое».

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно не позднее 31 декабря текущего финансового года в натуральном выражении путём выдачи сельскохозяйственной продукции, а именно фуражного зерна, из расчета 2500 (Две тысячи пятьсот) килограммов за одну земельную долю.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

Арендатор возмещает Арендодателям стоимость земельного налога за принадлежащие в арендованных земельных участках земельные доли, а также удерживает и уплачивает подоходный налог при выплате арендной платы.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15 (пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о прекращении договора не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ, передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

После выступления представителей сторон, председатель собрания предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,45 % (84/108)

«ПРОТИВ» - 4,55 % (4/108) (Солдатова Ольга Степановна)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:191901:1 с Коломийцем Михаилом Владимировичем на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор Коломиец Михаил Владимирович принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 46:21:191901:1, площадью 1080000 кв.м., местонахождение: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, СПК «Садовое».

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно не позднее 31 декабря текущего финансового года в натуральном выражении путём выдачи сельскохозяйственной продукции, а именно фуражного зерна, из расчета 2500 (Две тысячи пятьсот) килограммов за одну земельную долю.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

Арендатор возмещает Арендодателям стоимость земельного налога за принадлежащие в арендованных земельных участках земельные доли, а также удерживает и уплачивает подоходный налог при выплате арендной платы.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15 (пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о прекращении договора не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с

действующим законодательством РФ, передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

Третий вопрос: Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который сказал, что поступило предложение избрать в качестве уполномоченного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности в целях заключения договора аренды с Коломийцем Михаилом Владимировичем, а также внесения записи об аренде в пользу Арендатора в ЕГРН **Нескорородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 3804 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, и предоставить ему следующие полномочия:

- заключать от имени собственников договор аренды земельного участка, а также дополнительные соглашения к нему;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при государственной регистрации обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

Срок полномочий доверенных лиц установить три года с момента проведения данного общего собрания.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После выступления представителей сторон, председатель собрания предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,45 % (84/108)

«ПРОТИВ» - 4,55 % (4/108) (Солдатова Ольга Степановна)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности в целях заключения договора аренды с Коломийцем Михаилом Владимировичем, а также внесения записи об аренде в пользу Арендатора в ЕГРН **Нескорородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, и предоставить ему следующие полномочия:

- заключать от имени собственников договор аренды земельного участка, а также дополнительные соглашения к нему;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при государственной регистрации обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

Срок полномочий доверенных лиц установить три года с момента проведения данного общего собрания.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Выступила Глава муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна, объявила, что приняты решения по всем вопросам, повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Муниципального образования Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на собрании собственников земельных участков.

Председатель собрания - Глава администрации МО Михайлоанненский сельский совет Советского района Курской области Буланова Светлана Владимировна

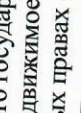
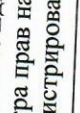
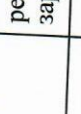
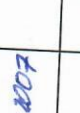

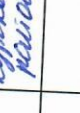



Секретарь собрания - Яворская Анастасия Александровна /






Приложение №1
к протоколу от 18.10.2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:21:191901:1, расположенного: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, СПК «Садовое»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:21:191901:1, местонахождение: Курская область, Советский район, Михайлоанненский сельский совет, СПК «Садовое»

№ п/п	Ф.И.О.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли	Документы - основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
2	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
3	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	8/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
4	Солдатова Ольга Степановна	Паспорт 54 05 957332, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области <i>Паспорт 54 05 957332 Солдатова Ольга Степановна 20.02.2007</i>	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
5	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	8/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
6	Семенов Борис Васильевич	Паспорт 3810758702, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области <i>Паспорт 3810758702 М. Семенов Борис Васильевич Курская обл. в Советском районе 14.04.2014</i>	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
7	Солдатов Степан Васильевич	—	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	

8	Сырых Татьяна Ивановна	Паспорт 3815 062 073 МП УФМС России по Курской обл. в Советском р-не 25.02.2016	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
9	Сырых Григорий Александрович	Паспорт 3814 998 559 ТП УФМС России по Курской обл. в Советском р-не 02.04.2015	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
10	Слепцов Леонид Степанович	—	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
11	Чурилина Нина Дмитриевна	Паспорт 3801 378 246 Светский АОВ Курская область 07.02.2002	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
12	Шумский Александр Алексеевич	Паспорт 421 299 247 УМВД России по Смольнинскому району 24.09.2021	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
13	Сидоренко Антонина Николаевна	—	8/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
14	Солодилова Мария Андреевна	—	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
15	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
16	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
17	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
18	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
19	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	2/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	

20	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	2/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
21	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
22	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
23	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	4/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
24	Коломиец Михаил Владимирович	Паспорт 38 21 371560, выдан 03.12.2021, УМВД России по Курской области	8/108	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зарегистрированных правах от 14.10.2024	—	
ИТОГО:			108/108			

Для участия в собрании уполномоченных 7 (семью) участников домохозяйства
собственностью, расположенной 38/108 улицей в квартале общей площадью собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:01:1919001:1. Решением участковых собрания
проводимое в соответствии с решением собрания МОО «Минский районный совет
Сельского Совета С.В. Буцаева»



Прошито и пронумеровано на 9 листах
Председатель собрания - Глава
администрации МО Михайлоанненский с/с
Советского р-на Курской обл.
Буланова С.В.
Секретарь собрания
Яворская А.А.

