

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории**  
**муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет»**  
**Советского района Курской области**

г. Курск

*«21» ноября 2022 года*

Администрация Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, в лице Главы сельсовета Булановой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Курскоболоводоканал» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности именуемые «**Сторона**», и

Субъект Российской Федерации - Курская область от имени которой выступает Губернатор Курской области Старовойт Роман Владимирович, действующий на основании Устава Курской области, принятого Курской областной Думой 15.07.2022 г., далее именуемая «**Субъект РФ**», учитывая, что проект настоящего Концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (извещение № 080922/1568184/01, размещенное на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «14» сентября 2022 г), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также принимая во внимание то обстоятельство, что в течение предусмотренного частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, Собранием депутатов Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области принято решение от 03 ноября 2022 года № 15 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области» о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. «Концессионер» обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим «Концессионным соглашением», осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать «Концеденту», (далее – «Создание и (или) реконструкция объекта соглашения»), осуществлять деятельность по предоставлению услуг холодного водоснабжения абонентам на территории Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и обеспечивать надлежащее функционирование Объекта соглашения (далее – «Концессионная деятельность»).

1.2. «Концедент» обязуется предоставить «Концессионеру» на срок и в порядке, установленном «Концессионным соглашением», права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления «Концессионером» «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения» и «Концессионной деятельности».

## 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Объектом «Концессионного соглашения» является совокупность объектов водоснабжения, расположенных на территории Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области, описание и технико-экономические показатели которых приведены в **Приложении № 1 к настоящему соглашению** (далее – «Объект соглашения»).

«Объект соглашения» принадлежит «Концеденту» на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности «Концедента» на «Объект соглашения» приведены в **Приложении № 1 к настоящему соглашению** (далее – «Объект соглашения»).

2.2. «Объект соглашения» должен использоваться «Концессионером» в целях осуществления «Концессионной деятельности».

2.3. Передача «Концессионером» в залог или отчуждение «Объекта соглашения» не допускается.

2.4. «Концедент» гарантирует, что на момент передачи «Концедентом» «Концессионеру» «Объекта соглашения», он свободен от прав третьих лиц.

2.5. Продукция и доходы, полученные «Концессионером» в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) «Объекта соглашения», включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые «Концессионером», а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью «Концессионера».

2.6. Движимое имущество, технологически связанное с «Объектом соглашения», которое создано и (или) приобретено «Концессионером» в течение срока действия «Концессионного соглашения», является собственностью «Концедента», если до момента создания и (или) приобретения такого имущества «Сторонами» в письменном виде не согласовано иное.

2.7. Если в течение Срока действия «Концессионного соглашения» «Концессионер» создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав «Объекта соглашения», такое имущество поступает в собственность «Концедента» и передается во владение и пользование «Концессионера» на срок до даты истечения срока концессионного соглашения.

2.8. **Незарегистрированное недвижимое имущество в составе «Объекта соглашения».**

2.8.1. «Концедент» предоставляет во владение и пользование «Концессионеру», принадлежащее «Концеденту» недвижимое имущество в составе «Объекта соглашения», не прошедшее в установленном законодательством порядке государственной кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, (далее – «Незарегистрированное имущество»).

Состав и описание «Незарегистрированного имущества» приведены также в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.8.2. «Концедент» заверяет «Концессионера» в следующем:

- у «Концедента» имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у «Концедента» права владения и пользования на «Незарегистрированное имущество»;

- балансовая стоимость «Незарегистрированного имущества» не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в «Объект соглашения» имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении «Концессионного соглашения»;

- не менее чем за три месяца до даты заключения концессионного соглашения «Концедентом» опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень «Незарегистрированного имущества».

2.8.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения «Концессионного соглашения» «Концессионер» вносит в «Реестр юридически значимых сведений» о наличии обременения каждого объекта «Незарегистрированного имущества».

2.8.4. «Концессионер» обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения «Концессионного соглашения» за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности «Концедента» на «Незарегистрированное имущество», в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении «Незарегистрированного имущества».

2.8.5. «Концедент» обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса «Концессионера» предоставить «Концессионеру» доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени «Концедента» заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на «Незарегистрированное имущество».

2.8.6. Если по истечении одного года с момента заключения «Концессионного соглашения» права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в «Едином государственном реестре недвижимости», «Незарегистрированное имущество», передача которого «Концессионеру» предусмотрена «Концессионным соглашением», считается возвращенным во владение и в пользование «Концедента», а с «Концессионером» в отношении такого «Незарегистрированного имущества» заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства «Концессионера», установленные ранее «Концессионным соглашением» в отношении передаваемого в аренду «Незарегистрированного имущества», сохраняются. В случае одностороннего отказа «Концедента» от исполнения «Концессионного соглашения» «Концедент» также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является «Незарегистрированное имущество», переданное «Концессионеру» ранее в соответствии с таким «Концессионным соглашением».

2.8.7. Расходы «Концессионера» на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности «Концедента» на «Незарегистрированное имущество» в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах «Концессионера» в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА.

3.1. «Концессионер» обязан:

3.1.1. заключить договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные «Концессионным соглашением».

3.1.2. осуществить «Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения» в соответствии с установленным «Концессионным соглашением» Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение № 3 к настоящему соглашению), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

3.1.2.1. получить все разрешения, необходимые для «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения».

3.1.2.2. обеспечить при необходимости осуществление инженерных изысканий, проектирование, получить заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации.

3.1.3. осуществить «Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения» в соответствии с проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных «Концессионером» средств.

3.1.4. получить разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав «Объекта соглашения».

3.1.5. обеспечить финансирование мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» за счет собственных и (или) привлеченных средств третьих лиц.

3.1.6. использовать (эксплуатировать) «Объект соглашения» в целях и в порядке, которые установлены «Концессионным соглашением», обеспечивая соблюдение «Плановых показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения» (Приложение № 4 к настоящему соглашению).

3.1.7. осуществлять «Концессионную деятельность» и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия «Концедента», за исключением случаев, предусмотренных законодательством и «Концессионным соглашением».

3.1.8. обеспечивать при осуществлении «Концессионной деятельности» возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

3.1.9. поддерживать объект «Концессионного соглашения» в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт (в т.ч., при необходимости, с привлечением к осуществлению указанного ремонта третьими лицами), нести расходы на содержание этого «Объекта соглашения», если иное не установлено «Концессионным соглашением»;

3.1.10. заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении «Концессионного соглашения», а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

3.1.11. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением «Концессионного соглашения» со стороны «Концедента» и «Субъекта РФ».

3.1.12. предоставить «Концеденту» обеспечение исполнения обязательств по «Концессионному соглашению» любым, не запрещенным законодательством РФ, способом.

3.1.13. соблюдать сроки «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения», предусмотренные заданием и основными мероприятиями.

3.1.14. исполнять другие обязанности «Концессионера», предусмотренные «Концессионным соглашением».

3.2. «Концедент» обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Концессионером» условий «Концессионного соглашения», в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения», осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей «Объект соглашения» установленным «Концессионным соглашением» технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной «Концессионным соглашением», использованию (эксплуатации) «Объекта соглашения» в соответствии с целями, установленными «Концессионным соглашением».

3.2.1.1. Контроль «Концедента» за исполнением «Концессионного соглашения» осуществляется уполномоченными «Концедентом» в соответствии с законодательством органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании

«Концессионного соглашения» имеют право беспрепятственного доступа на «Объект соглашения», а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной «Концессионным соглашением». Предоставление необходимой информации «Концессионером» «Концеденту» осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством.

3.2.1.2. При обнаружении «Концедентом» в ходе осуществления контроля за деятельностью «Концессионера» нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий «Концессионного соглашения», «Концедент» обязан письменно сообщить об этом «Концессионеру» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

3.2.1.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением «Концессионером» условий «Концессионного соглашения» оформляются актом о результатах контроля.

3.2.1.4. Если «Концессионер» не оспаривает результаты проверки, проведенной «Концедентом», он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить «Концедента» об окончании работ по устранению указанных нарушений.

3.2.2. Предоставить «Концессионеру» на праве аренды земельные участки, необходимые для «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения» и осуществления «Концессионной деятельности» на срок действия «Концессионного соглашения» в порядке, предусмотренном законодательством и «Концессионным соглашением».

3.2.3. В сроки и в порядке, предусмотренные «Концессионным соглашением», предоставить во владение и пользование «Концессионера» «Объект соглашения».

3.2.4. Выплатить «Концессионеру» компенсацию при прекращении в случае, если дата прекращения «Концессионного соглашения» приходится на дату, предшествующую дате истечения срока «Концессионного соглашения».

3.2.5. В целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения «Концессионного соглашения» «Концедент» вправе в письменном виде запросить у «Концессионера» копии документов, подтверждающих: размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения» (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов); размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при «Создании и (или) реконструкции объекта соглашения» (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов); размер собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов); размер предоставленного «Концессионеру» финансирования в соответствии с соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер суммы основного долга (соглашения о финансировании, документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов); объем тарифной выручки, полученной «Концессионером» за период с даты заключения «Концессионного соглашения» до даты расчета компенсации при прекращении.

3.2.6. В случае обоснованной необходимости «Концедент» вправе в письменном виде запросить у «Концессионера» иные документы и информацию, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.

3.2.7. В случаях и на условиях, предусмотренных «Концессионным соглашением», осуществлять выплату Компенсации при прекращении в соответствии положениями Приложения № 12.

3.2.8. В пределах своих полномочий оказывать «Концессионеру» содействие при исполнении им своих обязанностей по «Концессионному соглашению», в том числе:

3.2.8.1. в сроки, предусмотренные «Концессионным соглашением», осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с

«Концессионным соглашением» требуется согласование «Концедента».

3.2.8.2. предоставлять «Концессионеру» согласие на совершение действий, которые в соответствии «Концессионным соглашением» и законодательством могут быть совершены «Концессионером» с согласия «Концедента», за исключением случаев, когда «Концедент» обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с законодательством.

3.2.8.3. предоставлять «Концессионеру» разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи «Концессионеру» разрешений государственными органами и органами местного самоуправления.

3.2.8.4. способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг водоснабжения, оказываемых «Концессионером».

3.2.8.5. содействовать «Концессионеру» в получении технических условий на подключение «Объекта соглашения» к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.9. В случаях, предусмотренных «Концессионным соглашением» и (или) законодательством, по требованию «Концессионера» вносить изменения в условия «Концессионного соглашения» (при условии получения согласия государственных органов в случаях, когда такое согласие требуется).

3.2.10. Возместить расходы «Концессионера», подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, действующим на дату заключения «Концессионного соглашения», и не возмещенные ему на дату истечения срока «Концессионного соглашения».

3.2.11. Принять в установленном порядке от «Концессионера» «Объект соглашения» после даты прекращения «Концессионного соглашения».

3.2.12. «Стороны» обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав «Концессионера» на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав «Объекта соглашения», в течение 30(тридцати) календарных дней с момента заключения «Концессионного соглашения».

3.2.13. «Стороны» обязуются принимать в отношении объектов соглашения, согласно условий «Концессионного соглашения», являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду все природоохранные меры, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, экологической безопасности и меры в сфере охраны собственности, принятия которых требует законодательство Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидации ее последствий, а также использовать земельные участки по их целевому назначению, не допускать действий (бездействия), приводящих к ухудшению их качественных характеристик, экологической и санитарной обстановки, а также на прилегающей к ним территории.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ.

##### 4.1. Права «Субъекта РФ»:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Сторонами» условий «Концессионного соглашения» в порядке, предусмотренном законодательством и «Концессионным соглашением».

4.1.2. Осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами «Субъекта РФ», участвующего в Концессионном соглашении».

##### 4.2. Обязанности «Субъекта РФ»:

4.2.1. Согласовывать и устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении № 6 к настоящему соглашению, с применением метода индексации установленных тарифов, в соответствии с действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов.

4.2.2. Согласовывать и утверждать Инвестиционные программы «Концессионера» в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 3 к настоящему соглашению, плановыми значениями показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, приведенными в Приложении № 4 к настоящему соглашению, предельным размером расходов Концессионера на создание и (или)

реконструкцию объекта соглашения», приведенным в Приложении № 7 к настоящему соглашению.

4.2.3. В порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения и «Концессионным соглашением», учитывать при формировании тарифа экономически обоснованные расходы «Концессионера», учитывать при формировании тарифа недополученные расходы «Концессионера» и выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов «Концессионера» на основании соглашений, заключенных в установленном порядке, и в соответствии с п.10.14 – 10.15 «Концессионного соглашения». Условия, порядок определения размера и порядок предоставления Концессионеру Субсидии на возмещение недополученных доходов устанавливает Приложение 13).

4.2.4. В соответствии с «Концессионным соглашением» осуществлять действия, необходимые для осуществления замены «Концессионера» по «Концессионному» соглашению, в том числе предоставлять необходимые согласования и подписывать необходимые документы.

4.2.5. Заключить дополнительное соглашение об изменении условий «Концессионного соглашения» в случаях, когда в соответствии с «Концессионным соглашением» и (или) законодательством «Концедент» обязуется изменить условия «Концессионного соглашения» по требованию «Концессионера».

4.2.6. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами «Субъекта РФ», участвующего в Концессионном соглашении».

4.3. Контроль за исполнением Концессионного соглашения со стороны «Субъекта РФ».

4.3.1. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных законодательством, «Субъект РФ» вправе осуществлять контроль за исполнением «Сторонами» обязательств по «Концессионному соглашению».

4.3.2. «Субъект РФ» вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением «Сторонами» обязательств по «Концессионному соглашению»:

4.3.2.1. участвовать в осмотрах «Объекта соглашения», проводимых «Концедентом»,

4.3.2.2. в случаях, предусмотренных «Концессионным соглашением», запрашивать у «Концессионера» информацию и документы, связанные с исполнением «Концессионером» своих обязательств по «Концессионному соглашению».

4.3.2.3. запрашивать у «Концедента» информацию и документы, связанные с исполнением «Концедентом» своих обязательств по «Концессионному соглашению».

4.3.3. «Субъект РФ» вправе запросить у «Концедента» любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения «Концедентом» или «Концессионером» обязательств по «Концессионному соглашению».

4.3.4. «Стороны» обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные «Субъектом РФ», в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

## 5. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

5.1. В силу статьи 6 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) срок действия «Концессионного соглашения» устанавливается с учётом срока создания и (или) реконструкции «Объекта соглашения», объёма инвестиций в создание и (или) реконструкцию «Объекта соглашения», срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объёма валовой выручки, определённой «Концессионным соглашением», срока исполнения других обязательств «Концессионера» и (или) «Концедента» по «Концессионному соглашению».

5.2. «Концессионное соглашение» вступает в силу с даты заключения «Концессионного соглашения».

5.3. Если «Концессионное соглашение» не прекращается досрочно, срок действия «Концессионного соглашения» составляет 3 (три) года с даты заключения «Концессионного соглашения» (далее – «Срок действия концессионного соглашения»). Срок может продлеваться с согласия «Концессионера» в случаях, предусмотренных «Концессионным соглашением» и законодательством.

5.4. Реконструкция объектов водоснабжения, входящих в состав «Объекта соглашения», осуществляется в сроки, предусмотренные Задаaniem и основными мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных «Концессионным соглашением» и законодательством.

В определенных законодательством случаях продление срока действия «Концессионного соглашения» осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

5.5. В случае, если «Концедент» допустил просрочку исполнения своих обязанностей по «Концессионному соглашению», что сделало невозможным исполнение обязанностей «Концессионером» в установленные в настоящем разделе сроки, сроки исполнения обязанностей «Концессионера», указанные в настоящем разделе, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей «Концессионера», указанные в настоящем разделе, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей «Концессионера» требуется заключение дополнительного соглашения к «Концессионному соглашению», «Концедент» и «Субъект РФ» обязуются заключить такое дополнительное соглашение с «Концессионером» в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения «Концедентом» и «Субъектом РФ» соответствующего требования от «Концессионера».

5.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств «Концессионера» могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

5.7. «Концессионная деятельность» осуществляется «Концессионером» с даты, когда обязанность «Концедента» по предоставлению «Концессионеру» прав владения и пользования «Объектом соглашения» считается исполненной до даты прекращения «Концессионного соглашения».

«безусловные обязательства» - расходные обязательства концедента либо выступающего самостоятельной стороной по концессионному соглашению субъекта Российской Федерации в случае, установленном частью 2 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях", возникающие на основании концессионного соглашения, не зависящие от наступления каких-либо условий, предусмотренных концессионным соглашением;

«условные обязательства» - обязательства концедента либо выступающего самостоятельной стороной по концессионному соглашению субъекта РФ в случае, установленном частью 2 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях", возникающие при исполнении «Концессионного соглашения» в связи с наступлением определенных условий, предусмотренных «Концессионным соглашением», а также в случае досрочного расторжения «Концессионного соглашения»;

«финансово-экономические показатели реализации концессионного соглашения» - сведения об осуществляемых в соответствии с концессионным соглашением инвестициях и источниках их финансирования, операционных расходах и выручке концессионера от осуществления деятельности по «Концессионному соглашению», стоимости передаваемого концедентом концессионеру имущества на дату заключения концессионного соглашения.

## 6. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

### 6.1. Предоставление земельных участков в аренду.

6.1.1. Для целей «Создания и (или) реконструкцию объекта соглашения» и осуществления «Концессионной деятельности» «Концедент», действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет «Концессионеру» в аренду земельные участки в порядке и на условиях, указанных в договоре аренды земельных участков, заключаемом «Концедентом» с «Концессионером» по форме, приведенной в Приложении № 11 к настоящему соглашению.

Размер арендной платы за пользование находящимися в собственности Концедента Земельными участками под недвижимым имуществом на весь срок действия Концессионного



соглашения определяется на период, определенный Концессионным соглашением, и рассчитывается по формуле:

$$A = KС \times Kви \times Kа,$$

Где А – годовой размер арендной платы, руб./кв.м;

КС- кадастровая стоимость земельного участка

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Коэффициенты для расчета размера арендной платы устанавливаются решением Собрания депутатов Михайлоанненского сельсовета Советского района Курской области от 31 августа 2020 г. №15/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области и значений коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Михайлоанненский сельсовет» Советского района Курской области».

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду «Концессионеру», содержится в Приложении № 2 к настоящему соглашению.

6.1.2. Договор аренды земельных участков в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав «Объекта соглашения» на дату заключения «Концессионного соглашения», и необходимых для осуществления «Концессионной деятельности», должен быть подписан «Сторонами» не позднее даты передачи указанных объектов «Концессионеру», если иной срок заключения такого договора не будет согласован «Сторонами».

6.1.3. «Концессионер» не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам сдавать земельные участки в субаренду.

6.1.4. Если для «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения» и (или) осуществления «Концессионной деятельности» потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «Дополнительные участки»), то «Концедент» обязуется предоставить такие земельные участки «Концессионеру» в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения «Концедентом» соответствующего письменного обращения «Концессионера».

6.1.5. Если на момент получения обращения «Концессионера» «Дополнительные участки» находятся в собственности третьих лиц, «Концедент» обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду «Концессионеру».

6.1.6. Если на момент получения обращения «Концессионера» «Дополнительные участки» предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, «Концедент» обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении «Дополнительных участков» в целях последующего предоставления их в аренду «Концессионеру».

6.1.7. Если по причинам, не зависящим от «Концессионера», «Концедент» не имеет возможности предоставить «Дополнительные участки» «Концессионеру» в срок, указанный в пункте 6.1.4, что влечет невозможность для «Концессионера» осуществлять мероприятия по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в соответствии с Задачей и основными мероприятиями и (или) осуществлять «Концессионную деятельность», «Концедент» обязуется по предложению «Концессионера» внести изменения в условия «Концессионного соглашения», включая, при необходимости, изменения в Задачу и основные мероприятия.

6.1.8. «Концессионер» уплачивает арендную плату за земельные участки в размере и порядке, предусмотренном проектом договора аренды земельных участков (Приложение № 11 к настоящему соглашению).

6.1.9. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется «Концедентом» и за счет «Концедента».

6.1.10. На момент подписания договора аренды земельных участков «Концессионер» обязуется обеспечить представление «Концеденту» всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков. «Концедент» обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от «Концессионера» соответствующих документов.

6.1.11. Все права, предоставленные «Концессионеру» на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения «Концессионного соглашения». «Концедент» обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от «Концессионера» документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства.

6.2. «Концедент» обязуется в течение всего срока действия «Концессионного соглашения»:

6.2.1. не предоставлять права на земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением «Концессионера».

6.2.2. не препятствовать использованию земельных участков «Концессионером», за исключением случаев, когда такие действия «Концедента» являются обязательными в соответствии с законодательством.

## 7. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

7.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения «Концессионного соглашения» «Концедент» обязуется передать «Концессионеру» имущество, входящее в состав «Объекта соглашения», принадлежащее «Концеденту» на праве собственности, а также «Незарегистрированное имущество».

7.2. Передача «Объекта соглашения» «Концессионеру» подтверждается подписанием «Сторонами» акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении № 8 к настоящему соглашению.

7.3. В сроки, указанные в пункте 7.1, «Концедент» обязан передать «Концессионеру» права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые «Концессионеру» для исполнения его обязательств по «Концессионному соглашению», включая базы данных и программное обеспечение для осуществления начислений по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие дате заключения «Концессионного соглашения»), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением; в случае отсутствия у «Концедента» полномочий на передачу «Концессионеру» указанных прав использования (неисключительной лицензии), «Концедент» передает «Концессионеру» сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров «Концессионером» с правообладателем.

7.4. Передача документации.

7.4.1. В сроки, указанные в пункте 7.1, «Концедент» обязан передать «Концессионеру» документы, указанные в Приложении № 9 к настоящему соглашению, а также, по требованию «Концессионера», любые имеющиеся у «Концедента» или подлежащие оформлению «Концедентом» документы, относящиеся к «Объекту соглашения» и необходимые для исполнения «Концессионером» обязанностей по «Концессионному соглашению».

7.4.2. В случае выявления «Концессионером» необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к «Объекту соглашения», необходимых «Концессионеру» для

исполнения его обязанностей по «**Концессионному соглашению**», но не переданных «**Концедентом**» в сроки, указанные в пункте 7.1., указанные документы и имущество должны быть переданы «**Концедентом**» не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса «**Концессионера**».

7.4.3. В случае, если какие-то из указанных в **Приложении №9 к настоящему соглашению** документов отсутствуют у «**Концедента**», не могут быть им получены или изготовлены в сроки указанные в пунктах 7.1. и 7.4.2. «**Концессионер**» вправе по своему выбору:

7.4.3.1. получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения «**Концедентом**» расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством не подлежат учету при установлении тарифов (а «**Концедент**» обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования «**Концессионера**»).

7.4.3.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных **Заданием** и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет «**Концессионеру**» реализовать мероприятия в определенные «**Сторонами**» сроки».

7.4.3.3. требовать досрочного расторжения «**Концессионного соглашения**», если получение документов невозможно и, при этом, их отсутствие не позволяет «**Концессионеру**» исполнять свои обязанности по «**Концессионному соглашению**» либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения «**Концессионера**» к юридической ответственности.

7.4.4. «**Концессионер**» не несет ответственности перед «**Концедентом**» и «**Субъектом РФ**» за неисполнение обязательств по «**Концессионному соглашению**», вызванному непредставлением «**Концедентом**» какого-либо из документов, указанных в **Приложении №9 к настоящему соглашению**. Неисполнение обязательств «**Концессионера**» в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения «**Концессионного соглашения**» по требованию «**Концедента**».

7.4.5. Если государственный орган привлекает «**Концессионера**» к ответственности за осуществление деятельности по реализации «**Концессионного соглашения**» без какого-либо документа, указанного в **Приложении №9 к настоящему соглашению**, «**Концедент**» обязуется полностью возместить убытки, причиненные «**Концессионеру**», возникшие в результате привлечения его к ответственности.

7.5. Момент исполнения обязанностей по передаче Объекта соглашения.

7.5.1. Обязанность «**Концедента**» по передаче «**Концессионеру**» прав владения и пользования «**Объектом соглашения**» считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах 7.1 – 7.4.

7.5.2. Обязанность «**Концедента**» по передаче «**Концессионеру**» прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, считается исполненной в полном объеме в момент, когда совершены в совокупности следующие действия:

7.5.2.1. подписание «**Концедентом**» и «**Концессионером**» акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества.

7.5.2.2. передача документов, относящихся к недвижимому имуществу в соответствии с пунктом 7.4.

7.5.2.3. государственная регистрация прав владения и пользования «**Концессионера**» в отношении недвижимого имущества.

7.5.3. Государственная регистрация прав владения и пользования «**Концессионера**» недвижимым имуществом, входящим в состав «**Объекта соглашения**», осуществляется силами и за счет «**Концессионера**». «**Стороны**» обязуются совершить все требуемые от них действия для государственной регистрации прав владения и пользования «**Концессионера**» недвижимым имуществом, входящим в состав «**Объекта соглашения**». «**Концедент**» обязуется передать «**Концессионеру**» все документы, необходимые для государственной регистрации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса «**Концессионера**».

7.5.4. Передаваемое «**Концессионеру**» имущество, входящее в состав «**Объекта соглашения**», должно на момент его передачи соответствовать перечню, указанному в

Приложение № 1 к настоящему соглашению и находится в состоянии, пригодном для осуществления «Концессионером» «Концессионной деятельности».

## 8. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

### 8.1. Общие положения.

8.1.1. Перечень и сроки мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения», входящих в состав «Объекта соглашения», определяются в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение № 3 к настоящему соглашению). Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию «Объекта соглашения» предусмотрен в Приложении №7 к настоящему соглашению.

8.1.2. Мероприятия по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения», предусмотренные заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу «Концессионера» в полном объеме.

8.1.3. При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу «Концедент» и «Субъект РФ» обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы в предусмотренные законодательством сроки.

### 8.2. Этапы создания (реконструкции) «Объекта соглашения».

8.2.1. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав «Объекта соглашения» и подлежащего созданию или реконструкции в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями «Концессионер» обязуется завершить следующие этапы: проектирование; подготовка территории; создание (или реконструкция) объекта недвижимости; получение разрешения на ввод в эксплуатацию; государственная регистрация права собственности «Концедента» и права владения и пользования «Концессионера» в отношении объекта недвижимости.

### 8.3. Проектирование.

8.3.1. В случае, если это необходимо для целей «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения», «Концессионер» обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав «Объекта соглашения», в соответствии с «Концессионным соглашением» и законодательством. При прекращении «Концессионного соглашения» проектная документация подлежит безвозмездной передаче «Концеденту» в полном объеме.

8.3.2. Проектная документация, разработанная «Концессионером», должна быть исполнимой, соответствовать «Концессионному соглашению» и законодательству.

8.3.3. «Концессионер» обязан в течение срока подготовки проектной документации по запросу «Концедента» предоставлять «Концеденту» информацию о ходе подготовки проектной документации.

8.3.4. До момента направления проектной документации на государственную экспертизу (в случае, если в соответствии с законодательством требуется экспертиза проектной документации) «Концессионер» обязан согласовать такую проектную документацию с «Концедентом».

8.3.5. «Концессионер» обязан за свой счет получить Заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации.

8.3.6. «Концедент» обязуется оказывать «Концессионеру» содействие в получении заключения государственной экспертизы.

8.4. «Концессионер» обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, необходимые для выполнения работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения», а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

8.5. «Концедент» обязуется оказывать «Концессионеру» информационное и иное содействие в получении «Концессионером» соответствующих разрешений для выполнения работ по «Созданию объекта соглашения».

8.6. При условии выполнения «Концедентом» своих обязательств по «Концессионному соглашению», «Концессионер» обязан осуществлять работы по «Созданию и (или)

реконструкции объекта соглашения» в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями.

8.7. «Концессионер» несет ответственность за качество выполненных работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения», их соответствие требованиям законодательства и «Концессионного соглашения», а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Законодательства.

8.8. В случае если после даты заключения «Концессионного соглашения» «Концессионером» обнаружены на земельных участках какие-либо загрязнения (кроме опасных веществ, используемых «Концессионером» при исполнении своих обязательств в соответствии с «Концессионным соглашением»), «Концессионер» обязан уведомить «Концедента» в разумный срок, а также принять в отношении таких загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

8.9. Надзор «Концедента» за выполнением работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения».

8.9.1. «Концедент» имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в любое время, при условии соблюдения требований настоящего соглашения.

8.9.2. «Концедент» имеет право потребовать от «Концессионера» устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) «Концессионного соглашения». Указанное требование предъявляется путем направления «Концессионеру» предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

8.10. Приемка работ.

8.10.1. «Концессионер» письменно уведомляет «Концедента» о готовности созданных или реконструированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям.

8.10.2. «Концессионер» обязан обеспечить уведомление «Концедента» о проверке и испытании результатов работ по их завершении, проводимых «Концессионером».

8.10.3. «Объект соглашения» не должен рассматриваться как принятый, до подписания «Концессионером» и «Концедентом» акта приемки выполненных работ (далее – «Акт приемки работ») по форме, приведенной в Приложении № 10к настоящему соглашению.

8.10.4. После подписания «Акта приемки работ» «Концессионер» должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Концессионного соглашения» и законодательства, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию.

8.11. После выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении созданного или реконструированного объекта, входящего в состав «Объекта соглашения», «Концессионер» осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности «Концедента» и права владения и пользования «Концессионера» в отношении такого объекта.

## 9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

9.1. «Концессионер» обязан использовать (эксплуатировать) «Объект соглашения» в установленном «Концессионным соглашением» порядке в целях осуществления «Концессионной деятельности».

9.2. При осуществлении «Концессионной деятельности» «Концессионер»:

9.2.1. получает все необходимые разрешения для эксплуатации «Объекта соглашения».

9.2.2. поддерживает «**Объект соглашения**» в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт.

9.2.3. обеспечивает достижение плановых значений показателей деятельности «**Концессионера**», предусмотренных **Приложением № 4 к настоящему соглашению**.

9.2.4. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления «**Концессионной деятельности**», и производит оплату по таким договорам.

9.2.5. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации «**Объекта соглашения**».

9.2.6. заключает и исполняет договоры водоснабжения с потребителями.

9.2.7. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по «**Концессионному соглашению**».

9.3. Если иное не предусмотрено законодательством, «**Концессионер**» вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по водоснабжению.

9.4. Объем валовой выручки, получаемой «**Концессионером**» в рамках реализации «**Концессионного соглашения**», определяется в соответствии с **Приложением № 5 к настоящему соглашению**.

9.5. В целях осуществления «**Концессионной деятельности**» «**Концессионер**» вправе привлечь третье лицо, имеющее необходимые разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством без передачи такому лицу прав владения и пользования «**Объектом соглашения**». «**Концессионер**» несет ответственность за действия этого лица, как за свои собственные.

9.6. **Концессионная плата.**

В соответствии с ч. 1 ст. 41 ФЗ «**О концессионных соглашениях**» концессионная плата по «**Концессионному соглашению**» не предусматривается. Стороны признают, что в случае, если бы они предусматривали концессионную плату, то ее размер равнялся бы 0 в соответствии со статьей 41 Федерального закона «**О концессионных соглашениях**».

9.7. **Плата «Концедента».**

На момент заключения «**Концессионного соглашения**» Плата «**Концедента**» устанавливается в в размере 281 000 (Двести восемьдесят одна тысяча) рублей. Размер Платы «**Концедента**» может быть изменен в случае, указанном в «**Концессионном соглашении**», а также в случае изменения сметной стоимости «**Объекта соглашения**» по предложению «**Концессионера**», в том числе по результатам Государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства указанных объектов. Плата «**Концедента**» направляется на финансирование затрат по Реконструкции, указанных в **Приложении 3**.

9.7.1. Плата «**Концедента**» выплачивается в следующем порядке:

- до «01» декабря 2022 г. в размере: 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- до «01» декабря 2023 г. в размере: 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

9.7.2. Плата «**Концедента**» выплачивается в форме субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «**Советский сельсовет**» Советского района Курской области в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными «**Концессионным соглашением**».

В случае использования «**Концессионером**» Платы «**Концедента**» на цели, несоответствующие указанным в пункте 9.7.«**Концессионного соглашения**», либо неиспользования в течение Срока действия «**Концессионного соглашения**» Платы «**Концедента**» на цели, указанные в пункте 9.7.«**Концессионного соглашения**», такие средства в части, использованной нецелевым образом или неиспользованной на цели, указанные в пункте 9.7. «**Концессионного соглашения**», подлежат возврату в доход «**Концедента**».

9.7.3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и меры ответственности за их нарушение осуществляются в соответствии с «**Концессионным соглашением**», в том числе «**Концедент**» вправе потребовать от

«Концессионера» предоставления документов (их копий), подтверждающих осуществление расходов (возмещение понесенных расходов) за счет Платы «Концедента». «Концессионер» обязуется ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять «Концеденту» отчеты о целевом расходовании Платы «Концедента». К отчету должны быть приложены документы, подтверждающие целевое расходование Платы «Концедента», а именно акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

#### 10. ГАРАНТИИ ПРАВ «КОНЦЕССИОНЕРА» ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) «ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ»

10.1. По «Концессионному соглашению», объектом которого являются объекты водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые «Концессионером» товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения такого «Концессионного соглашения» и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Курской области.

10.2. По соглашению Сторон «Концессионного соглашения» и по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые «Концессионером» товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия «Концессионного соглашения» по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Курской области, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

10.3. «Концессионер» имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.4. Орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий государственное регулирование цен устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые «Концессионером» товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных «Концессионным соглашением» объема инвестиций и сроков их осуществления в создание и (или) реконструкцию объекта «Концессионного соглашения», а также в модернизацию, замену иного передаваемого «Концедентом» «Концессионеру» по «Концессионному соглашению» имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.

10.5. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на «Концессионера» или ухудшению положения «Концессионера» таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении «Концессионного соглашения», в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении «Концессионера», ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления, «Концедент» обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций «Концессионера» и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного «Концессионным соглашением»). В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций «Концессионера» и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых

товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного «**Концессионным соглашением**», «**Концедент**» вправе увеличить размер платы «**Концедента**» по «**Концессионному соглашению**», срок «**Концессионного соглашения**» с согласия «**Концессионера**», размер принимаемых на себя «**Концедентом**» расходов на «**Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения**», а также предоставить «**Концессионеру**» дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта «**Концессионного соглашения**» изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства «**Концедента**» по принятию мер, обеспечивающих получение «**Концессионером**» валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) «**Концессионера**» за недостижение «**Концессионером**» установленных «**Концессионным соглашением**» плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается «**Концессионным соглашением**».

10.6. В случае установления органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим государственное регулирование, тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в **Приложении № 6 к настоящему соглашению** долгосрочным параметрам регулирования, условия «**Концессионного соглашения**» должны быть изменены по требованию «**Концессионера**».

10.7. При наступлении указанных в пункте 10.6 обстоятельств «**Стороны**» в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию «**Концессионера**» заключают дополнительное соглашение об изменении условий «**Концессионного соглашения**» в части Задания и основных мероприятий, а также в части плановых значений показателей деятельности «**Концессионера**» с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования или установленными тарифами либо в части внесения в «**Концессионное соглашение**» обязанности «**Концедента**» по софинансированию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, в целях компенсации «**Концессионеру**» экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифов в связи с указанными обстоятельствами. «**Стороны**» распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа регулирования.

10.8. Если для заключения, указанного в пункте 10.7, дополнительного соглашения требуется принятие решения «**Концедента**» (соответствующего муниципального органа), «**Концедент**» обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования «**Концессионера**» об изменении условий «**Концессионного соглашения**».

10.9. Если для изменения условий «**Концессионного соглашения**» требуется согласие государственных органов, то в предусмотренный пунктом 10.8, срок «**Концедент**» и «**Субъект РФ**» обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить «**Концессионеру**», имеющиеся у «**Концедента**» и «**Субъекта РФ**» документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий «**Концессионного соглашения**». В этом случае «**Стороны**» заключают дополнительное соглашение об изменении условий «**Концессионного соглашения**» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия государственного органа.

10.10. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований «**Концессионера**» об изменении условий «**Концессионного соглашения**» по основаниям, предусмотренным «**Концессионным соглашением**» и законодательством, «**Концедент**» не принял решение об изменении условий «**Концессионного соглашения**», не уведомил «**Концессионера**» о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона



(решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил «Концессионеру» мотивированный отказ, «Концессионер» вправе приостановить выполнение работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения», предусмотренных заданием и основными мероприятиями, до принятия «Концедентом» решения об изменении условий настоящего «Концессионного соглашения» либо предоставления мотивированного отказа. При этом, «Концессионер» не вправе без согласия «Концедента» приостанавливать «Концессионную деятельность». Экономически обоснованные расходы и недополученные доходы, возникшие у «Концессионера» в связи с продолжением «Концессионной деятельности» после возникновения обстоятельств, указанных в настоящем соглашении, подлежат возмещению «Субъектом РФ».

10.11. Невнесение изменений в условия «Концессионного соглашения» по требованию «Концессионера» в случае, предусмотренном в пункте 10.6, является основанием для досрочного прекращения «Концессионного соглашения» на основании решения суда, принятого по требованию «Концессионера».

10.12. «Концедент» в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых «Концессионером» во исполнение «Концессионного соглашения».

10.13. «Концедент», в частности, обязуется:

10.13.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных «Концеденту» организаций на цели оплаты услуг «Концессионера», в том числе погашение задолженности перед «Концессионером» и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги «Концессионера»).

10.13.2. проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги водоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

10.13.3. «Концедент» и «Субъект РФ» обязуются в пределах своих полномочий оказывать «Концессионеру» содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

10.14. Порядок возмещения Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов «Концессионера».

10.14.1. В порядке, предусмотренном законодательством, «Субъект РФ» своевременно обеспечивает:

10.14.1.1. возмещение недополученных доходов в порядке, предусмотренным законодательством и условиями «Концессионного соглашения».

10.14.1.2. учет экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов «Концессионера» при установлении тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренным законодательством и условиями «Концессионного соглашения».

10.14.1.3. возмещение экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов «Концессионера» в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

10.14.2. При возникновении основания для возмещения недополученных доходов посредством выплаты «Концессионеру» субсидии за счет средств бюджета Курской области «Концессионер» и уполномоченный орган исполнительной власти «Субъекта РФ» заключают соглашение. Рекомендуемая форма такого соглашения предусмотрена Приложением №13 к настоящему соглашению.

10.14.3. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы:

- Экономически обоснованные расходы концессионера означают расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода тарифного регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные Органом регулирования в предыдущий период регулирования Тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного

регулирования тарифов либо судом.;

- Недополученные доходы концессионера означают доходы концессионера, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от концессионера) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении Тарифов.

10.14.3.1. не возмещенные «Субъектом РФ» на дату прекращения «Концессионного соглашения».

10.14.3.2. подлежащие учету при установлении тарифов для «Концессионера» в расчетных периодах, следующих за датой прекращения «Концессионного соглашения», в соответствии с «Концессионным соглашением» и (или) законодательством.

10.14.3.3. не учтенные при установлении тарифов для «Концессионера» на расчетный период, в котором произошло прекращение «Концессионного соглашения», должны быть выплачены «Субъектом РФ» в пользу «Концессионера» в течение 6 (шести) месяцев с даты прекращения «Концессионного соглашения».

10.15. Порядок расчёта недополученных доходов «Концессионера» предусмотрен по правилам, предусмотренным Требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.09.2020г. № 1492, а также постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021г. № 147-па «О Порядке предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, газоснабжения (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению».

## 11. ФИНАНСИРОВАНИЕ.

11.1. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования.

11.1.1. Если иное прямо не предусмотрено «Концессионным соглашением», все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением «Концессионером» своих обязательств по «Концессионному соглашению», в том числе в связи с «Созданием и (или) реконструкцией объекта соглашения», осуществлением «Концессионной деятельности», а также обязательств по иным договорам по проекту несет «Концессионер».

11.1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию «Объекта соглашения», осуществляемых в течение всего срока действия «Концессионного соглашения» «Концессионером», предусмотрен Приложением №7 к настоящему соглашению.

11.2. В срок не позднее 1 (одного) месяца до предусмотренной Заданием и основными мероприятиями даты начала мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» «Концессионер» предоставляет «Концеденту» документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам:

11.2.1. надлежащим образом заверенные копии соглашений о финансировании;

11.2.2. надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у «Концессионера» иных источников финансирования, позволяющих «Концессионеру» выполнить его обязательства по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в объеме и в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

11.3. Соглашения о финансировании.

11.3.1. «Концессионер» обязан согласовывать с «Концедентом» и «Субъектом РФ» основные условия заключаемых соглашений о финансировании:

а) максимальная сумма основного долга.

б) график выборки (если применимо).

в) график погашения.

г) применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств «Концессионером» и (или) в случае досрочного погашения долга по соглашениям о финансировании;

11.3.2. В ходе реализации проекта, «Концессионер» обязан согласовывать с «Концедентом» и «Субъектом РФ» любые изменения условий соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств «Концедента» или «Субъекта РФ» в случае досрочного прекращения «Концессионного соглашения».

11.3.3. Указанные согласования осуществляются через Уполномоченный орган, который обеспечивает получение необходимых согласований от «Концедента» и «Субъекта РФ».

11.3.4. Уполномоченный орган не вправе отказать в согласовании изменений в соглашении о финансировании за исключением случаев, когда:

11.3.4.1. увеличение максимальной суммы основного долга по соглашению не связано с соответствующим увеличением инвестиционных обязательств «Концессионера» по «Концессионному соглашению».

11.3.4.2. процентные ставки по соглашению о финансировании увеличиваются более, чем на 50 % (пятьдесят процентов). Во избежание сомнений, данный пункт не распространяется на увеличение процентных ставок и/или комиссий, которое производится в предусмотренном в согласованном уполномоченным органом соглашении о финансировании порядке.

11.3.4.3. вносимые изменения приводят к увеличению размера финансовых обязательств «Концедента» или «Субъекта РФ» или в случае досрочного прекращения настоящего «Концессионного соглашения» более, чем на 20 % (двадцать процентов).

11.3.5. В целях согласования условий соглашений о финансировании или их изменений, «Концессионер» направляет проект соответствующего договора или дополнительного соглашения о внесении изменений в уполномоченный орган.

11.3.6. Уполномоченный орган обязан в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения от «Концессионера» проекта(-ов) соглашения(-ий) о финансировании в соответствии с настоящим соглашением, принять решение о согласовании или отказе в согласовании. Неполучение «Концессионером» ответа уполномоченного органа в указанные сроки означает согласование «Концедентом» и «Субъектом РФ» соответствующего соглашения о финансировании или вносимого в него изменения.

11.3.7. «Концессионер» несет ответственность перед «Концедентом» и «Субъектом РФ» за соответствие всех вносимых изменений в соглашения о финансировании той версии, которая направлялась в уполномоченный орган на согласование.

11.3.8. В случае отказа уполномоченного органа в согласовании соглашений о финансировании или изменении к ним:

11.3.8.1. уполномоченный орган обязан предоставить вместе с отказом мотивированное обоснование, в том числе – замечания, при устранении которых «Концедент» и «Субъект РФ» были бы готовы согласовать данные соглашения о финансировании и/или изменения к ним.

11.3.8.2. «Концессионер» вправе по своему усмотрению внести изменения и повторно представить соглашения о финансировании и/или изменения к ним.

11.3.9. «Концессионер» обязан своевременно уведомлять уполномоченный орган о любых изменениях условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера финансовых обязательств «Концедента» в случае досрочного прекращения «Концессионного соглашения».

#### 11.4. Бюджетные расходы.

11.4.1. «Концедент» и «Субъект РФ» могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся «Концессионеру» по «Концессионному соглашению».

## 12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.

Форма обеспечения.

12.1. «Концессионер» обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) объекта «Концессионного соглашения» в соответствии с Приложением 4 к настоящему «Концессионному соглашению» в виде безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом «Концессионного соглашения» являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в редакции, действующей на Дату заключения концессионного соглашения (далее – «*Банковская гарантия*»).

12.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, указанным в **Приложении 14**.

Порядок предоставления обеспечения

12.3. Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Сумма банковской гарантии определяется в размере 0,1 % (одна десятая процента) от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с **Приложением 7** и рассчитывается в соответствии с Применимым правом на каждый период действия обеспечения. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

12.4. «Концессионер» предоставляет банковскую гарантию при заключении «Концессионного соглашения» не позднее, чем за один день до Даты заключения «Концессионного соглашения».

### 13. СТРАХОВАНИЕ.

13.1. «Концессионер» вправе осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с рекомендациями, приведенными в **Приложении № 15** к настоящему соглашению.

13.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает «Концессионер», если иное не предусмотрено законодательством.

13.3. Никакое положение «Концессионного соглашения» не обязывает «Концессионера» заключать договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является не страхуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является не страхуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие «Концессионера», или лица, относящегося к «Концессионеру».

13.4. Последствия наступления страховых случаев регулируются **Приложением № 15** к настоящему соглашению.

### 14. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

14.1. Перечень особых обстоятельств

14.1.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.1.2 – 14.1.4. обстоятельств, наступившее после даты заключения «Концессионного соглашения», если иное не указано в «Концессионном соглашении», может быть признано особым обстоятельством.

14.1.2. Особые обстоятельства, относящиеся к «Концеденту»:

14.1.2.1. нарушение «Концедентом» срока заключения любого из договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия «Концессионного соглашения».

14.1.2.2. нарушение «Концедентом» сроков передачи «Концессионеру» «Объекта соглашения», а также необходимых документов более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.2.3. повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного)

года действия договора аренды земельного участка, или более чем на 100 (сто) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение любого периода времени после заключения договора аренды земельного участка.

14.1.2.4. утрата «Концедентом» права собственности на любое имущество, входящее в состав «Объекта соглашения».

14.1.2.5. не закрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств «Концедента», если такие обязательства предусмотрены «Концессионным соглашением» или законодательством в связи с заключением и исполнением «Концессионного соглашения», в срок до 31 декабря соответствующего года.

14.1.2.6. неоднократный отказ в согласовании инвестиционной программы «Концессионера» по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока согласования инвестиционной программы «Концессионера» более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.2.7. неисполнение «Концедентом» обязанности по передаче «Концессионеру» бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия «Концессионного соглашения», если по соглашению «Концессионера» и «Концедента» «Концессионер» осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности «Концедента» на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование «Концессионера».

14.1.2.8. нарушение установленных «Концессионным соглашением» сроков выплаты «Концедентом» компенсации дополнительных расходов «Концессионера», возникших вследствие особых обстоятельств, относящихся к «Концеденту», более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.1.2.9. превышение общей суммой задолженности «Концедента» перед «Концессионером» по всем особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

#### 14.1.3. Особые обстоятельства, относящиеся к «Субъекту РФ»:

14.1.3.1. неоднократный отказ в утверждении инвестиционной программы «Концессионера» по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока утверждения инвестиционной программы «Концессионера» более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.3.2. не закрепление в законе о бюджете Курской области расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств «Субъекта РФ», предусмотренных «Концессионным соглашением» или законодательством в связи с заключением и исполнением «Концессионного соглашения», в срок до 31 декабря соответствующего года.

14.1.3.3. признание недействительными положений «Концессионного соглашения» в части каких-либо прав и (или) обязанностей «Субъекта РФ».

14.1.3.4. не включение в тарифы расходов «Концессионера» в связи с выполнением «Концессионером» обязанностей по страхованию.

14.1.3.5. установление органом регулирования тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности «Концессионера», которые отличаются от долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении № 6 к настоящему соглашению.

14.1.3.6. корректировка органом регулирования необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением иных особых обстоятельств.

14.1.3.6.1. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением «Концессионером» обязательств по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения».

14.1.3.6.2. с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг).

14.1.3.6.3. в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы.

14.1.3.6.4. в отношении произведенных «Концессионером» в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов.

14.1.3.6.5. иных случаях, предусмотренных законодательством.

14.1.4. **Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из «Сторон»:**

14.1.4.1. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» и (или) осуществлению «Концессионной деятельности», а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны «Концессионеру» при заключении «Концессионного соглашения», в случаях, когда в результате такого обнаружения «Концессионер» не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению «Концессионной деятельности».

14.1.4.2. досрочное прекращение любого из договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением «Концессионером» условий таких договоров.

14.1.4.3. изменение предусмотренных законодательством на дату заключения «Концессионного соглашения» правил учета при установлении тарифов процентов, уплачиваемых «Концессионером» по соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены органом регулирования при установлении тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

14.1.4.4. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав «Объекта соглашения», разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) «Концессионера», и (или) лица, относящегося к «Концессионеру», и (или) выявленных недостатков «Объекта соглашения», и (или) иного неисполнения «Концессионером» требований законодательства.

14.1.4.5. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий «Концессионером» на подключение «Объекта соглашения» к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что «Концессионер» предпринял все зависящие от него меры для такого подключения.

14.1.4.6. отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение «Концессионного соглашения» в связи с передачей во владение и пользование «Концессионера» бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия «Концессионного соглашения».

14.1.4.7. изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение «Концессионера» таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении «Концессионного соглашения», включая отмену предусмотренного «Концессионным соглашением» метода регулирования тарифов для «Концессионера».

14.1.4.8. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми «Концессионер» или «Концедент» оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства.

14.1.4.9. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения «Концессионером» установленных «Концессионным соглашением» обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц;

14.1.4.10. действия и (или) бездействие государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия «Концессионер» не может исполнить свои обязанности по «Концессионному соглашению», при условии что «Концессионер» предпринял все необходимые действия для исполнения таких

обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении «Концессионером» любого разрешения, включая разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации, приостановление государственной регистрации.

14.1.4.11. решение органа, осуществляющего государственную экспертизу, препятствующее созданию или реконструкции «Объекта соглашения», соответствующего требованиям «Концессионного соглашения».

#### 14.2. Признаки Особого обстоятельства.

14.2.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.1.2 – 14.1.4 обстоятельств признается особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие «Концессионера» (или любого лица, за действия которого «Концессионер» отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

14.2.1.1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению «Концессионером» условий «Концессионного соглашения».

14.2.1.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы и/или сокращение выручки «Концессионера».

#### 14.3. Последствия наступления особого обстоятельства.

14.3.1. В случае наступления особого обстоятельства «Концессионер» освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с «Концессионным соглашением», но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким особым обстоятельством.

14.3.2. Если наступление особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и/или сокращение выручки «Концессионера», то «Концедент» обязан возместить «Концессионеру» такие понесенные им дополнительные расходы и/или компенсировать сокращение выручки.

14.3.3. Если в результате наступления особого обстоятельства «Концессионер» не может выполнить мероприятия по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, то «Концедент» и «Субъект РФ» обязаны внести соответствующие изменения в «Концессионное соглашение» по требованию «Концессионера», за исключением случаев, когда наступление такого особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий «Концессионного соглашения» в соответствии с законодательством.

#### 14.4. Действия «Сторон» в случае наступления особого обстоятельства.

14.4.1. Узнав о наступлении особого обстоятельства, «Концессионер» обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления особого обстоятельства, уведомить об этом «Концедента» и «Субъект РФ», а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить «Концеденту» и «Субъект РФ» уведомление об особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

14.4.1.1. описание особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

14.4.1.2. обоснование отсутствия у «Концессионера» возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;

14.4.1.3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию «Концессионером» во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства.

14.4.2. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения «Уведомления об особом обстоятельстве» «Концедент» может направить «Концессионеру» (с копией «Субъекту РФ») предложения о внесении изменений в условия «Концессионного соглашения», направленные на продление сроков исполнения «Концессионером» обязательств по «Концессионному соглашению», снижение дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы (по усмотрению «Концедента») компенсации «Концессионеру» последствий особого обстоятельства.

14.4.3. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения

предложения «Концедента» либо не позднее, чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления «Концеденту» и «Субъекту РФ» «Уведомления об особом обстоятельстве», «Концессионер» обязан направить «Концеденту» расчет (далее по тексту – «Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»), содержащий следующие сведения:

14.4.3.1. предлагаемые «Концессионером» изменения условий «Концессионного соглашения» (с учетом предложения «Концедента»), необходимые для продолжения исполнения «Концессионером» обязательств по «Концессионному соглашению», в том числе предложения по продлению срока действия «Концессионного соглашения» и (или) изменению Задания и основных мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения».

14.4.3.2. расчет дополнительного времени, необходимого «Концессионеру» для завершения выполнения начатых «Концессионером» мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения».

14.4.3.3. если применимо – расчет дополнительных расходов, понесенных «Концессионером» с даты возникновения особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.4. если применимо – расчет сокращения выручки «Концессионера» с даты возникновения особого обстоятельства по дату направления расчета к «Уведомлению об особом обстоятельстве», возникших в связи с наступлением этого особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.5. если применимо – расчет дополнительных расходов, которые «Концессионер» ожидает понести с момента направления расчета к «Уведомлению об особом обстоятельстве» в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.6. если применимо – расчет ожидаемого сокращения выручки «Концессионера» с момента направления расчета к «Уведомлению об особом обстоятельстве» в отношении каждого расчетного периода, а который влияет такое особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.7. если применимо – график выплаты возмещения «Концессионеру» в связи с наступлением особого обстоятельства.

14.4.4. При подготовке расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, «Концессионер» обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в «Концессионное соглашение» и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

14.4.5. Если особое обстоятельство носит длящийся характер, «Концессионер» вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять «Концеденту» или «Субъекту РФ» дополнительные расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в настоящем соглашении.

14.4.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета к уведомлению об особом обстоятельстве «Концедент» обязан направить «Концессионеру» (с копией «Субъекту РФ») письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом дополнительных расходов и сокращения выручки, а также с предложениями по изменению «Концессионного соглашения».

14.4.12. В случае, если по результатам рассмотрения «Уведомления об особом обстоятельстве» и/или расчета к «Уведомлению об особом обстоятельстве», «Концедент» выявил ошибки и/или несоответствия, «Концедент» может направить «Концессионеру» требование об устранении выявленных ошибок и/или несоответствий.

14.4.13. «Концессионер» устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная настоящим соглашением.

14.4.14. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления «Концедентом» согласия с «Уведомлением об особом обстоятельстве», либо с даты вынесения решения по особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):



14.4.15. «Стороны» должны согласовать и внести изменения в «Концессионное соглашение» в соответствии с согласованными в расчете к «Уведомлению об особом обстоятельстве» предложениями «Концессионера» либо в соответствии с вынесенным решением по особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

14.4.16. «Стороны» должны согласовать и подписать график возмещения по особому обстоятельству, представленный «Концессионером» в соответствии с настоящим соглашением.

14.5. «Стороны» соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат «Концедента» по возмещению ожидаемых дополнительных расходов и(или) ожидаемому сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по особому обстоятельству, «Стороны» проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат «Концедента» на последующие расчетные периоды действия «Концессионного соглашения».

14.6. «Стороны» могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны «Концессионера» сумм при осуществлении последующих выплат «Концедента» по возмещению ожидаемых дополнительных расходов и / или ожидаемого сокращения выручки «Концессионера» путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по особому обстоятельству.

## 15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

### 15.1. Перечень обстоятельств непреодолимой силы.

15.1.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния «Стороны», наступившее после даты заключения «Концессионного соглашения», которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения «Стороной» (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с «Концессионным соглашением», включая:

15.1.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения.

15.1.1.2. ядерное, химическое или биологическое заражение земельного участка или «Объекта соглашения», за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) «Концессионера» или иного лица, относящегося к «Концессионеру».

15.1.1.3. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью.

15.1.1.4. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж.

15.1.1.5. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества «Концессионера».

15.1.1.6. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы.

15.1.1.7. эпидемия при условии, что соответствующее обстоятельство:

15.1.1.7.1. наносит существенный и неизбежный физический ущерб «Объекту соглашения» или влечет его разрушение.

15.1.1.7.2. приводит к невозможности завершения мероприятий по «Созданию объекта соглашения» в сроки, установленные заданием и основными мероприятиями.

15.1.1.7.3. делает невозможной осуществление «Концессионной деятельности».

15.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения «Концедентом» «Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы» «Концедент» и «Концессионер» должны проводить встречи для обсуждения обстоятельства непреодолимой

силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий **«Концессионного соглашения»**, необходимых в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения пострадавшей стороной обязательств из **«Концессионного соглашения»**.

**15.3. Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельств непреодолимой силы.**

15.3.1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по **«Концессионному соглашению»** после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

**15.4. Соотношение между обстоятельствами непреодолимой силы и особыми обстоятельствами.**

15.4.1. В той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться особыми обстоятельствами, а другие – обстоятельствами непреодолимой силы, **«Концессионер»** должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является особым обстоятельством или обстоятельством непреодолимой силы.

## 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, **«Стороны»** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и **«Концессионным соглашением»**.

Обязательным условием несения ответственности **«Сторонами»** является доказанность наличия вины в нарушении обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

16.2. **«Концессионер»** несет ответственность перед **«Концедентом»** за допущенное при создании и (или) реконструкции, **«Объекта соглашения»** нарушение требований, установленных **«Концессионным соглашением»**, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству **«Объекта соглашения»**.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2. **«Концессионного соглашения»**, **«Концедент»** в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направляет **«Концессионеру»** в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта **«Концессионного соглашения»**, и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур установленных законодательством Российской Федерации. **«Концессионер»** вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. **«Концедент»** вправе потребовать от **«Концессионера»** возмещения причиненных **«Концеденту»** убытков, вызванных нарушением **«Концессионером»** требований, указанных в пункте 16.2 **«Концессионного соглашения»**, если нарушение этих требований не было устранено в установленный **«Концедентом»** разумный срок или является существенным.

16.5. **«Концессионер»** несет перед **«Концедентом»** ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции **«Объекта соглашения»** в течение 5 (пяти) лет со дня передачи **«Объекта соглашения»** **«Концеденту»**.

16.6. **«Концедент»** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения **«Концессионером»** обязательств (в том числе уклонение **«Концессионера»** от подписания актов приема-передачи **«Объекта соглашения»**),

предусмотренных «Концессионным соглашением», указанных в пунктах 1.1.; 3.1.2.; 3.1.6.; 3.1.7.«Концессионного соглашения».

16.7. «Концессионер» имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения «Концедентом» обязательств (в том числе уклонение «Концедентом» от подписания актов приема-передачи «Объекта соглашения»), предусмотренных «Концессионным соглашением», указанных в пунктах 1.2.; 3.2.3.; 6.1.1. «Концессионного соглашения».

16.8. «Концессионер» обязан уплатить «Концеденту» в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Концессионером» обязательств, установленных в пунктах 1.1.; 3.1.2.; 3.1.6.; 3.1.7. «Концессионного соглашения», в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

16.9.«Концедент» обязан уплатить «Концессионеру» неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Концедентом» обязательств, установленных в пунктах 1.2.; 3.2.3.; 6.1.1. «Концессионного соглашения», в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

16.9. Возмещение «Сторонами» убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных «Концессионным соглашением», не освобождают соответствующую «Сторону» от исполнения этого обязательства в натуре.

16.10. «Сторона», не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные «Концессионным соглашением», несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и «Концессионным соглашением», если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 17. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

17.1. Для изменения условий «Концессионного соглашения», в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения «Концессионера» по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

17.2. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по следующим основаниям:

17.2.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Курской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на «Концессионера» или ухудшению положения «Концессионера» таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении «Концессионного соглашения», в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении «Концессионера», ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления, «Концедент» обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций «Концессионера» и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного «Концессионным соглашением»). В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций «Концессионера» и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного «Концессионным соглашением», «Концедент» вправе установить (увеличить)

размер платы «Концедента» по «Концессионному соглашению», срок «Концессионного соглашения» с согласия «Концессионера», размер принимаемых на себя «Концедентом» расходов на создание и (или) реконструкцию объекта «Концессионного соглашения», а также предоставить «Концессионеру» дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам «Объекта соглашения» изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства «Концедента» по принятию мер, обеспечивающих получение «Концессионером» валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случай изменения, корректировки цен (тарифов) «Концессионера» за не достижение «Концессионером» установленных «Концессионным соглашением» «Плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности Объекта соглашения» (Приложение №4 к настоящему соглашению). В случае, если в течение срока действия «Концессионного соглашения» устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные настоящим пунктом, условия «Концессионного соглашения» должны быть изменены по требованию «Концессионера».

17.2.2. В случае если в течение срока действия «Концессионного соглашения», регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности «Концессионера», которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным «Концессионным соглашением», условия «Концессионного соглашения» должны быть изменены по требованию «Концессионера».

17.3. Для изменения условий «Концессионного соглашения», устанавливающих значения долгосрочных параметров регулирования деятельности «Концессионера» (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

17.4. В течение срока любая «Сторона» вправе направить другой «Стороне» предложение об изменении условий «Концессионного соглашения», с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

17.5. «Сторона», получившая «Предложение об изменении», обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другой «Стороне» и «Субъекту РФ» уведомление о согласии с внесенными предложениями изменений в условия «Концессионного соглашения» или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

17.6. В случае, если «Стороны» и «Субъект РФ» достигнут согласия о внесении изменений в «Концессионное соглашение», но для внесения изменений в условия «Концессионного соглашения» в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий «Концессионного соглашения» «Стороны» обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

17.7. В случае, если «Стороны» и «Субъект РФ» достигнут согласия о внесении изменений в «Концессионное соглашение» и для внесения изменений получение согласований и принятие решений государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий «Концессионного соглашения» «Стороны» обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения «Стороной», направившей предложение о внесении изменений в условия «Концессионного соглашения», уведомления другой «Стороны» о согласии с

внесением в условия **«Концессионного соглашения»** предложенных изменений.

17.8. В случае, если **«Стороны»** и **«Субъект РФ»** не достигнут согласия о внесении изменений в условия **«Концессионного соглашения»** по предложению одной из **«Сторон»** **«Концессионного соглашения»** в срок, установленный настоящим соглашением, то считается, что между **«Сторонами»** возник спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров.

17.9. В случае, если в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**, реализация **«Концессионного соглашения»** стала невозможной вследствие обстоятельства непреодолимой силы или особого обстоятельства, **«Концессионер»** вправе направить **«Концеденту»** требование об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, а **«Концедент»** обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить **«Концессионера»** о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования **«Концессионера»**.

17.10. В случае, если **«Концедент»** не исполнил указанную в настоящем соглашении обязанность, **«Концессионер»** вправе приостановить исполнение **«Концессионного соглашения»** (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением потребителям услуг водоснабжения) до принятия **«Концедентом»** решения об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, либо предоставления мотивированного отказа.

17.11. Убытки, причиненные **«Концессионеру»** вследствие приостановления **«Концессионером»** исполнения **«Концессионного соглашения»**, подлежат возмещению **«Концедентом»** в полном объеме в соответствии с законодательством.

17.12. Изменение **«Концессионного соглашения»** осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения **«Сторонами»** и **«Субъектом РФ»**.

## 18. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

18.1. Общие положения.

18.1.1. **«Концессионное соглашение»** прекращается в дату истечения срока **«Концессионного соглашения»**.

18.1.2. **«Концессионное соглашение»** может быть прекращено ранее даты истечения срока **«Концессионного соглашения»**:

18.1.2.1. по соглашению **«Сторон»** и согласованию **«Субъекта РФ»**.

18.1.2.2. на основании решения суда в случае предъявления **«Концедентом»** требований по настоящему соглашению.

18.1.2.3. на основании решения суда в случае предъявления **«Концессионером»** требований по основаниям, предусмотренным настоящим соглашением.

18.1.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

18.2. Прекращение по соглашению **«Сторон»**.

18.2.1. **«Концессионное соглашение»** может быть прекращено до даты истечения срока **«Концессионного соглашения»** по соглашению **«Сторон»** с согласованием **«Субъекта РФ»**, совершенному в письменной форме.

18.3. Прекращение на основании решения суда по требованию **«Концедента»** или **«Субъекта РФ»**.

18.3.1. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию **«Концедента»** в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.3.1.1. **«Концессионер»** без согласия **«Концедента»** приостанавливает или прекращает **«Концессионную деятельность»**, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной **«Концессионным соглашением»**, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

18.3.1.2. **«Концессионер»** использует **«Объект соглашения»** по назначению, не предусмотренному **«Концессионным соглашением»**.

18.3.1.3. без предварительного согласия **«Концедента»** начат процесс ликвидации **«Концессионера»**.

18.3.1.4. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении **«Концессионера»** (за исключением случаев, если такое определение было оспорено

«Концессионером» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании «Концессионера» банкротом (несостоятельным) или его ликвидации.

18.3.1.5. принятие государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность «Концессионера».

18.3.1.6. «Концессионер» необоснованно уклоняется от подписания договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления «Концедентом» для подписания.

18.3.1.7. «Концессионер» неоднократно нарушает сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

18.3.1.8. без предварительного письменного согласия «Концедента» прекращен или существенно изменен любой договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с «Концедентом», когда такое согласование прямо предусмотрено «Концессионным соглашением».

18.3.1.9. возникшая по вине «Концессионера» невозможность эксплуатации «Объекта соглашения» в течение более чем 5 (пяти) календарных дней.

18.3.1.10. отзыв по вине «Концессионера» какого-либо разрешения, необходимого для «Создания объекта соглашения» и осуществления «Концессионной деятельности».

18.3.1.11. неустранение выявленного нарушения при осуществлении «Концессионной деятельности» в сроки, указанные в акте проверки.

18.3.1.12. нарушение «Концессионером» сроков устранения недостатков «Объекта соглашения», выявленных «Концедентом».

18.3.1.13. расторжение в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие нарушения «Концессионером» своих обязательств.

18.3.1.14. не предоставление или не поддержание в силе обеспечения исполнения обязательств «Концессионера».

18.3.1.15. неисполнение обязательств по заключению договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;

18.3.1.16. уступка прав и (или) обязанностей по «Концессионному соглашению» с нарушением требований законодательства и «Концессионного соглашения».

18.3.1.17. «Концессионер» допустил просрочку исполнения своих платежных обязательств по соглашению(-ям) о финансировании при условии, что такая просрочка превышает сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и длится более 30 (тридцати) календарных дней.

18.3.1.18. «Концессионер» нарушил обязательства по соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с соглашением (-ям) о финансировании право финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по соглашению(-ям) о финансировании.

18.3.1.19. получение уведомления финансирующей организации, направленного в соответствии с прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения «Концессионного соглашения».

18.3.1.20. получение уведомления «Субъекта РФ», направленного в соответствии с настоящим соглашением.

18.3.2. «Концессионер» не исполняет:

18.3.2.1. судебные акты о выплате «Концессионером» каких-либо платежей в пользу «Концедента» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств «Концессионера» по «Концессионному соглашению» – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте.

18.3.2.2. иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств «Концессионера» по «Концессионному соглашению» – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

18.4. «**Субъект РФ**» имеет возможность инициировать прекращение «**Концессионного соглашения**» путем направления соответствующего требования «**Концеденту**» в случае наличия оснований, предусмотренных настоящим соглашением «**Концессионного соглашения**».

18.5. Указанные в настоящем соглашении обстоятельства не могут служить основанием для расторжения «**Концессионного соглашения**» по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с «**Концессионным соглашением**», иными договорами по проекту либо вызвано особым обстоятельством или обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей «**Концедента**» по «**Концессионному соглашению**», следствием незаконных действий или бездействия «**Концедента**», лица, относящегося к «**Концеденту**» или государственных органов.

18.7. Прекращение на основании решения суда по требованию «**Концессионера**».

18.7.1. «**Концессионное соглашение**» может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию «**Концессионера**» в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.7.1.2. нарушение «**Концедентом**» своих обязательств, связанных с предоставлением «**Концессионеру**» земельных участков, включая, нарушение предусмотренных «**Концессионным соглашением**» сроков заключения договоров аренды земельных участков, прекращение прав «**Концессионера**» по договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями «**Концессионера**», наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении земельных участков.

18.7.1.3. нарушение «**Концедентом**» своих обязательств, связанных с предоставлением «**Концессионеру**» «**Объекта соглашения**» и (или) документов, относящихся к «**Объекту соглашения**».

18.7.1.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение «**Концедентом**» своих платежных обязательств перед «**Концессионером**» по «**Концессионному соглашению**» в случае, когда:

18.7.1.4.1. сумма неисполненных обязательств превысила 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

18.7.1.4.2. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней.

18.7.1.4.3. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств «**Концедента**»:

18.7.1.4.3.1. предоставление «**Концессионеру**» согласования проектной документации, договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями «**Концессионного соглашения**».

18.7.1.4.3.2. предоставление документов, необходимых для регистрации прав «**Концедента**» и «**Концессионера**» на недвижимое имущество в составе «**Объекта соглашения**».

18.7.1.4.3.3. согласование инвестиционной программы «**Концессионера**».

18.7.1.4.3.4. подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных «**Концессионным соглашением**».

18.7.1.4.3.5. неоднократный отказ «**Концедента**» в согласовании инвестиционной программы «**Концессионера**» по основаниям, не предусмотренным законодательством.

18.7.1.4.3.6. вмешательство «**Концедента**» или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность «**Концессионера**» в нарушение законодательства и (или) «**Концессионного соглашения**».

18.7.1.4.3.7. необоснованное уклонение «**Концедента**» от осуществления приемки работ по «**Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения**» в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными «**Концессионным соглашением**», за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) «**Концессионера**» и (или) лиц, относящихся к «**Концессионеру**» и (или) такое право «**Концедента**» предусмотрено условиями «**Концессионного соглашения**».

18.7.1.4.3.8. повышение «**Концедентом**» арендной платы в отношении земельного участка не в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков и законодательством;

18.7.1.4.3.9. не подписание «**Концедентом**» дополнительного соглашения об изменении условий «**Концессионного соглашения**» по требованию «**Концессионера**» в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена «**Концессионным**

**соглашением»** или законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования **«Концессионера»**.

18.7.1.4.4. получение **«Концессионером»** уведомления финансирующей организации о необходимости досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.7.1.4.5. отказ **«Концедента»** от согласования соглашения о финансировании, когда у **«Концессионера»** возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с настоящим соглашением.

18.7.1.4.6. изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение **«Концессионера»** таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении **«Концессионного соглашения»**, включая отмену предусмотренного **«Концессионным соглашением»** метода регулирования тарифов для **«Концессионера»**.

18.7.1.4.7. невозможности внести изменения в **«Концессионное соглашение»** в соответствии с настоящим соглашением.

18.7.1.5. неисполнение **«Концедентом»**:

а) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу **«Концессионера»** в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концедента»** или **«Субъекта РФ»** по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 180(ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте.

б) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 60(шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

18.8. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию **«Концессионера»** в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.8.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение **«Субъектом РФ»** своих платежных обязательств перед **«Концессионером»** по **«Концессионному соглашению»** в случае, когда:

18.8.1.1. сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей.

18.8.1.2. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней.

18.8.2. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств **«Субъекта РФ»**:

18.8.2.1. утверждение инвестиционной программы **«Концессионера»**.

18.8.2.2. выплата субсидии на возмещение недополученных доходов.

18.8.2.3. неоднократный отказ **«Субъекта РФ»** в утверждении инвестиционной программы **«Концессионера»** по основаниям, не предусмотренным законодательством.

18.8.2.4. вмешательство **«Субъекта РФ»** или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность **«Концессионера»** в нарушение законодательства и (или) **«Концессионного соглашения»**.

18.8.2.5. не подписание и **«Субъектом РФ»** дополнительного соглашения об изменении условий **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концессионера»** в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена **«Концессионным соглашением»** или законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования **«Концессионера»**.

18.8.2.6. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение органом регулирования обязанности по предоставлению субсидии на возмещение недополученных доходов при установлении тарифов в порядке, предусмотренном **«Концессионным соглашением»** и законодательством.

18.8.2.7. получение **«Субъектом РФ»** уведомления финансирующей организации о необходимости досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.9. Прекращение в связи с наступлением особого обстоятельства.



18.9.1. «Концессионное соглашение» может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой «Стороны» в случае наступления любого особого обстоятельства, если такое особое обстоятельство:

18.9.1.1. является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению «Концессионного соглашения» «Концессионером», в том числе мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

18.9.1.2. ведет к дополнительным расходам «Концедента» в сумме, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей.

18.9.2. «Концессионное соглашение» может быть расторгнуто по решению суда по требованию «Концессионера» или «Субъекта РФ» в случае наступления особого обстоятельства, если такое особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению «Концессионного соглашения» «Концессионером», в том числе мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

18.9.3. «Концессионное соглашение» также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию «Концессионера» в случае наступления особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с «Концессионным соглашением» предусмотрено право «Концессионера» требовать расторжения «Концессионного соглашения».

18.10. Прекращение в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

18.10.1. «Концессионное соглашение» может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из «Сторон», если обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из «Сторон» обязательств по «Концессионному соглашению» в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению «Концессионного соглашения» в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом «Стороны» не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения «Концессионного соглашения».

18.10.2. Если любая из «Сторон» намерена прекратить «Концессионное соглашение», такая «Сторона» имеет право направить другим «Сторонам» соответствующее уведомление. Указанное уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения «Концессионного соглашения», которая должна наступить не ранее чем через 40 (сорок) рабочих дней после даты уведомления.

18.10.3. Если «Стороны» не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения «Концессионного соглашения» в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления уведомления, то «Сторона», направившая уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении «Концессионного соглашения».

18.11. Порядок досрочного прекращения «Концессионного соглашения».

18.11.1. «Сторона», намеревающаяся прекратить «Концессионное соглашение» (далее – «Прекращающая сторона»), направляет другим «Сторонам» заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения «Концессионного соглашения». В заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной «Стороной» (далее – «Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется «Прекращающей стороной», исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

18.11.2. Если основание прекращения «Концессионного соглашения» устранено «Виновной стороной» в течение срока, указанного в заявлении о прекращении, что подтверждается «Прекращающей стороной», заявление о прекращении считается отозванным. Если «Прекращающая сторона» не подтверждает устранение основания прекращения «Концессионного соглашения», она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении «Концессионного соглашения». Если заявление о прекращении направлено по требованию финансирующей организации в соответствии с условиями прямого соглашения, такое заявление о прекращении не может быть отозвано «Прекращающей стороной» без предварительного

письменного согласия финансирующей организации.

18.11.3. «**Виновная сторона**» вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения заявления о прекращении, предоставить «**Прекращающей стороне**» с копией третьей «**Стороне**» план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения плана устранения нарушений «**Прекращающая сторона**» должна уведомить «**Виновную сторону**» и третью «**Сторону**» об утверждении или отклонении «**Плана устранения нарушений**», в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным «**Прекращающей стороной**».

18.11.4. Если согласованный «**План устранения нарушений**», не осуществлен в установленный срок, то «**Прекращающая сторона**» вправе обратиться в суд с требованием о расторжении «**Концессионного соглашения**».

18.11.5. «**Концессионное соглашение**» должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении «**Концессионного соглашения**» на основании обращения любой из «**Сторон**».

## 19. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

19.1. **Выплаты при прекращении «Концессионного соглашения» в связи с истечением срока его действия.**

19.1.1. Расходы «**Концессионера**», подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения не возмещенные ему на дату истечения срока «**Концессионного соглашения**», возмещаются «**Концессионеру**» не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока «**Концессионного соглашения**».

19.2. **Компенсация при прекращении.**

19.2.1. Если дата прекращения «**Концессионного соглашения**» приходится на дату, предшествующую дате истечения срока «**Концессионного соглашения**», «**Концедент**» выплачивает «**Концессионеру**» компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в **Приложении № 12** к настоящему соглашению.

19.2.2. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении, все платежные обязательства «**Концедента**» (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов при возникновении особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до даты прекращения «**Концессионного соглашения**» и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения «**Концессионного соглашения**» и подлежат исполнению в полном объеме.

## 20. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ.

20.1. В срок, согласованный «**Концессионером**» и «**Концедентом**», но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока «**Концессионного соглашения**» или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения «**Концессионного соглашения**», вне зависимости от оснований прекращения, «**Концессионер**» обязан передать «**Концеденту**» или иному лицу по указанию «**Концедента**»:

20.1.1. «**Объект соглашения**» без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения.

20.1.2. оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие «**Концессионеру**», приобретенные «**Концессионером**» в целях «**Создания и (или) реконструкции объекта соглашения**» и соответствующие проектной документации, передаваемой «**Концеденту**» в соответствии с настоящим соглашением

20.1.3. земельные участки.

20.1.4. все имеющиеся у «**Концессионера**» документы, относящиеся к «**Объекту соглашения**» и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к «**Объекту соглашения**».

20.1.5. проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования.

20.1.6. разрешения, полученные «Концессионером» в целях исполнения обязательств по «Концессионному соглашению», если передача таких разрешений допускается в соответствии с законодательством.

20.1.7. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию «Объекта соглашения».

20.1.8. копии договоров на снабжение «Объекта соглашения» коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных «Концессионером» во исполнение обязательств по «Концессионному соглашению».

20.1.9. учетные документы, обоснованно необходимые «Концеденту» или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания «Объекта соглашения» (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

20.2. «Концессионер» обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу «Концедента» или указанного «Концедентом» лица прав и обязанностей по договорам, заключенным «Концессионером» в целях исполнения обязательств по «Концессионному соглашению», начиная с даты прекращения «Концессионного соглашения».

20.3. «Концессионер» обязуется включить во все договоры с третьими лицами в отношении поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для целей обеспечения эксплуатации, согласие третьего лица на передачу прав и обязанностей по таким договорам в пользу «Концедента» или указанного «Концедентом» лица при прекращении «Концессионного соглашения».

20.4. «Концессионер» обязан содействовать «Концеденту» в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации «Объекта соглашения», на работу к лицу, указанному «Концедентом» после прекращения «Концессионного соглашения».

20.5. В случае досрочного прекращения «Концессионного соглашения» в период выполнения мероприятий по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» в отношении одного из объектов недвижимости, входящих в состав «Объекта соглашения», «Концессионер» обязан подготовить и передать «Концеденту» все документы, необходимые в соответствии с требованиями законодательства для регистрации права «Концедента» на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты прекращения «Концессионного соглашения» или более продолжительного срока, согласованного «Концедентом» и «Концессионером».

## 21. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

21.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой «Стороной» или третьими лицами в целях исполнения или в связи с «Концессионным соглашением», включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения спора, являются конфиденциальной информацией.

21.2. «Концедент» вправе по своему усмотрению без получения согласия «Концессионера» в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением «Концессионного соглашения», в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

21.3. Режим конфиденциальности продолжает действовать в отношении информации, указанной в настоящем соглашении, в течение 5 (пяти) лет после прекращения «Концессионного соглашения».

## 22. УСТУПКА ПРАВ.

22.1. «Сторона» не вправе уступать права и обязанности по «Концессионному соглашению» полностью или в части без предварительного письменного согласия другой «Стороны» и согласования «Субъекта РФ».

23.2. В соответствии с законодательством «Концедент» и «Субъект РФ» настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей «Концессионера» по «Концессионному соглашению» и иным договорам по проекту замещающему лицу при

условии, что замещающее лицо согласовано финансирующей организацией, «Концедентом» и «Субъектом РФ».

23.3. Замена «Концессионера» по «Концессионному соглашению» на замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Концессионером» своих обязательств перед финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных «Концессионным соглашением», осуществляется без проведения конкурса.

23.4. Для получения согласия других «Сторон» на передачу прав и(или) обязанностей по «Концессионному соглашению»:

23.4.1. «Сторона» направляет другой «Стороне» и «Субъекту РФ» письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и(или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

23.4.2. При получении письменного уведомления от «Стороны», желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по «Концессионному соглашению», другая «Сторона» должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано и согласовать его с «Субъектом РФ».

23.4.3. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и(или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из «Сторон» «Концессионного соглашения» не согласна с принятым отказом, спор должен быть рассмотрен Сторонами через согласительные процедуры.

23.5. При передаче прав и (или) обязанностей по «Концессионному соглашению» полностью или в части порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении «Сторон» и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

### 23. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

**Приложение 1.** Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

**Приложение 2.** Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

**Приложение 3.** Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения.

**Приложение 4.** Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения.

**Приложение 5.** Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

**Приложение 6.** Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

**Приложение 7.** Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.

**Приложение 8.** Форма акта приема-передачи Объекта соглашения.

**Приложение 9.** Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

**Приложение 10.** Форма акта приемки выполненных работ.

**Приложение 11.** Форма Договора аренды земельных участков.

**Приложение 12.** Компенсация при прекращении.

**Приложение 13.** Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов.

**Приложение 14.** Требования к банковской гарантии.

**Приложение 15.** Страхование.

## 24. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Концессионер:

Акционерное общество  
«Курскоблводоканал»  
Юридический адрес:  
305040, РФ, г. Курск, ул. 50 лет Октября,  
д. 116 Д  
Фактический и почтовый адрес  
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 43  
ОГРН 1124632009149  
ИНН 4632165780  
КПП 463201001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810933000008562 в  
Курское отделение № 8596  
ПАО Сбербанк г. Курска  
к/с 3010181030000000606  
БИК 043807606  
тел: 8 (4712) 22-33-30  
e-mail: kurskoblvodokanal@mail.ru

### Концедент:

Администрация Михайлоанинского  
сельсовета Советского района  
Курской области

Юридический и почтовый адрес:  
306616, Курская обл., Советский район  
д. Кирилловка  
ИНН 4621000096  
КПП 462101001  
ОКПО 04181116  
р/с 40102810545370000038  
тел: 8(47158)3-51-42  
e-mail: M-Annenskadm@yandex.ru

## 25. ПОДПИСИ СТОРОН.

### СУБЪЕКТ РФ

Губернатор Курской области

М.П. (подпись)

/Р.В. Старовойт

### КОНЦЕДЕНТ

Глава Михайлоанинского сельсовета  
Советского района Курской области

М.П. (подпись)

/С.В. Буланова

### КОНЦЕССИОНЕР

И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

М.П. (подпись)

/О.И. Болдырев

